

STUDIO TECNICO

ing. Roberto Chiogna

P.zza Mosna,11

38122 Trento

Tel. 0461262387

Cod. fis. CHGRRT73P09L378D

P. IVA 01732990229

CONFORMITA' URBANISTICA, CATASTALE E TAVOLARE

P.ED. 192 C.C. VIGNOLA

SOMMARIO: 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI, ASPETTI URBANISTICI E CATASTALI - 2. TITOLI EDILIZI - 3. LIBRO MAESTRO - 4. CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA, TAVOLARE E CATASTALE- 5. ALLEGATI

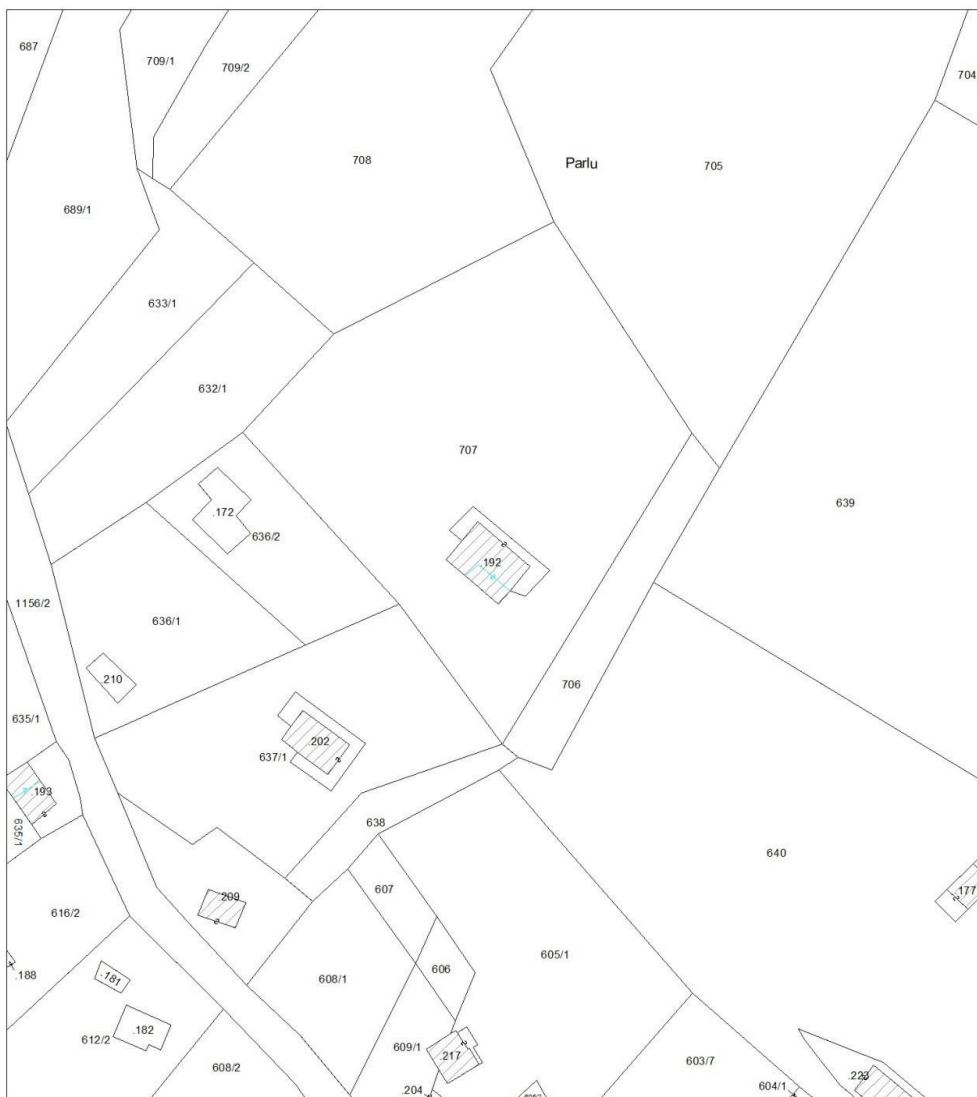
Il sottoscritto ing. Roberto Chiogna, libero professionista con studio in Trento, P.zza Mosna 11, iscritto all'albo professionale degli ingegneri di Trento al n. 2182, ad evasione dell'incarico conferito dal liquidatore giudiziale dott. Pasquale Mazza dei concordati preventivi delle società - -- Omissis --- (già --- Omissis ---) e --- Omissis --- in liquidazione con sede in Tenna, via Variante 24, relativo alla conformità urbanistica, tavolare e catastale della p.ed. 192 C.C. Vignola I, esperite le necessarie indagini, ne espone in appresso le risultanze.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI, ASPETTI URBANISTICI E CATASTALI

Il predetto immobile, ubicato nel Comune di Vignola Falesina è censito al Catasto Fabbricati della Provincia Autonoma di Trento nel Comune Catastale di Vignola I.

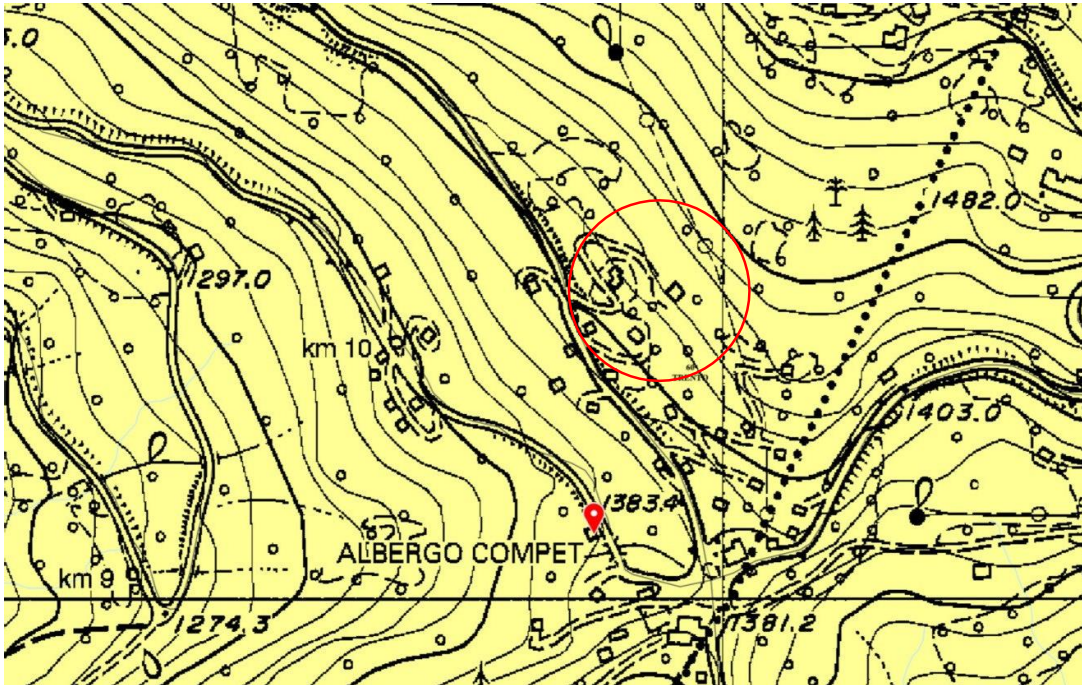
In data 2 luglio 2019 il sottoscritto procede a sopralluogo del suddetto bene.

L'immobile è identificato dalla p.ed.192 c.c. Vignola I e consiste in un edificio ubicato in un'area boschiva in prossimità della strada provinciale.

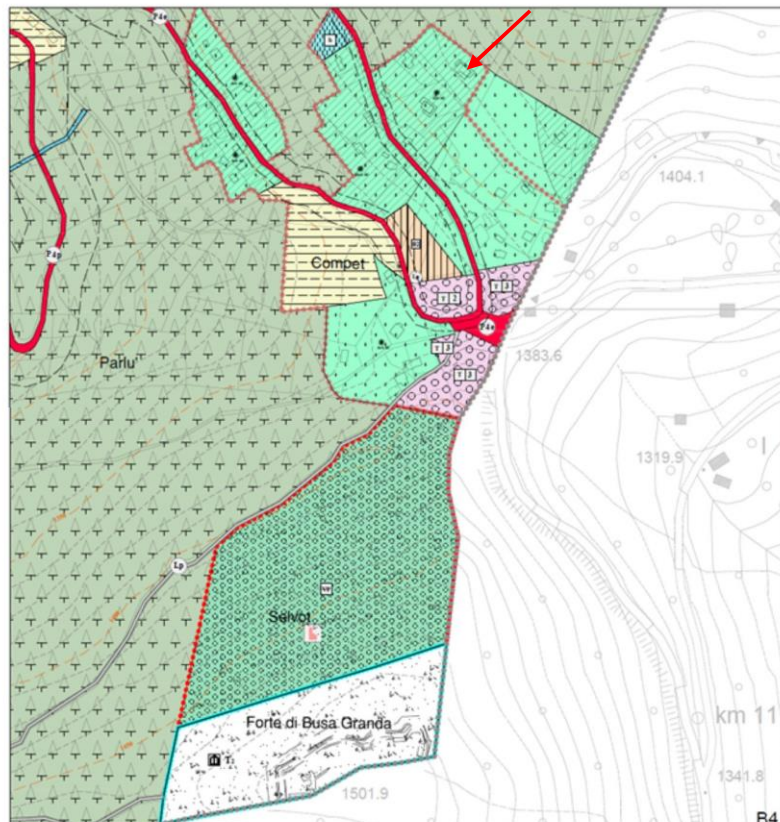


Estratto di mappa catastale p.ed. 192

L'edificio ricade in zona di tutela secondo la cartografia delle tutele paesistiche della PAT.



L'edificio ricade in area denominata verde privato edificato (criticità geologica), come definita dal PRG di Vignola Falesina.



Si riportano di seguito i dati relativi alla visura catastale (allegata alla perizia)

COMUNE	P.ed.	SUB.	Foglio	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	SUP.	RENDITA
VIGNOLA I	192	2	6	A/2	1	10.5 vani	255 mq	786,31 €
VIGNOLA I	192	1	6	C/6	1	17 mq	19 mq	27,22 €

2. TITOLI EDILIZI

L'edificio p.ed. 192 viene realizzato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- CONCESSIONE EDILIZIA N. 1/77-434 di data 21/04/1976
- CONDONO EDILIZIO N. 1253 di data 14/09/1992

Il certificato di agibilità della p.ed. 192 non è presente presso l'archivio del Comune di Vignola Falesina.

3. LIBRO MAESTRO



Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 425 Vignola I

108 II

Apertura il 26/07/2002

DISTRETTO Pergine

Piombi * Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 2778/2018

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/06/2019				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R. Dominicale Euro	R. Agrario Euro
p.ed. 192		Edificio	0	173	-	-
p.f. 706		Alpe	4	612	0,22	0,09
p.f. 707		Alpe	4	3896	1,41	0,60

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

A2

28/10/1977 - G.N. 1062/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ
 passo e ripasso a piedi e con veicoli di ogni genere per la larghezza minima di metri tre in direzione est/ovest della stessa
 a favore p.ed. 192, p.f. 706, p.f. 707
 a carico p.f. 632/1

28/10/1977 - G.N. 1062/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ
 passo e ripasso a piedi e con veicoli di ogni genere per la larghezza minima di metri tre lungo il lato ovest della stessa
 a favore p.ed. 192, p.f. 706, p.f. 707
 a carico p.f. 633/1

B

- quota 1/1

14/04/1977 - G.N. 441/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
 Certificato di eredità d.d. 27/06/1975, Atto d.d. 30/06/1975
 riguarda p.ed. 192, p.f. 706, p.f. 707

07/05/2014 - G.N. 937/47 ANNOTAZIONE
 dell'atto di destinazione dd. 05/05/2014 ai sensi dell'art.2645 ter C.C. a favore di tutti i creditori personali d
 liquidazione

C



Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

10/12/2002 - G.N. 2399/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava Corpo tavolare

interessi 7,5%

EUR 125.000,00

€ 28.125,00 per tre annualità di interessi e € 37.500,00 per spese ed accessori

Cassa Rurale di Pergine - Banca di Credito Cooperativo - soc. coop. per az. a resp. lim. sede di Pergine Valsugana

Atto d.d. 02/12/2002

30/05/2007 - G.N. 1340/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 629.936,98

di capitale, ed Euro 314.968,49 per tre annualità di interessi al tasso di mora del 2,75 % per spese ed accessori

Cassa Rurale Di Pergine - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Pergine Valsugana, 00109850222

Atto d.d. 28/05/2007

annotazione simultaneità con principale P.T. 1080 Il Tenna P.M.1 G.N.1340/5 - 2007

07/08/2013 - G.N. 1749/38 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 256.914,43

"GIUDIZIALE"

importo capitale oltre l'importo massimo Euro 35.000,00 per interessi e spese occorse ed occorrente

CONTEMPORANEITA' con GN 1750/2013, GN 1751/2013 e GN 1752/2013

Cassa Rurale di Pergine - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Pergine Valsugana, 00109850222

Decreto ingiuntivo d.d. 27/07/2013

06/09/2013 - G.N. 1917/40 ANNOTAZIONE

simultaneità con la P.T.1534 C.C.BORGO (Distretto di Borgo Valsugana) quale partita principale

07/08/2013 - G.N. 1750/34 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 263.784,29

"GIUDIZIALE"

importo capitale complessivo oltre l'importo massimo di EURO 35.000,00 per interessi e spese occorse ed occorrente

CONTEMPORANEITA' con G.N. 1749/2013, G.N. 1751/2013 e G.N. 1752/2013

Cassa Rurale di Pergine - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Pergine Valsugana, 00109850222

Decreto ingiuntivo d.d. 27/07/2013

06/09/2013 - G.N. 1918/25 ANNOTAZIONE

simultaneità con la P.T.1534 C.C.BORGO (Distretto di Borgo Valsugana) quale partita principale



Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

07/08/2013 - G.N. 1751/46 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 126.069,60

GIUDIZIALE

importo capitale, oltre importo massimo di Euro 25.000,00 per interessi e spese
 occorse ed occorrente

CONTEMPORANEITA' CON GN. 1749/2013, GN. 1750/2013, GN. 1752/2013;

Cassa Rurale di Pergine - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede
 di Pergine Valsugana, 00109850222

Decreto ingiuntivo d.d. 27/07/2013

06/09/2013 - G.N. 1919/58 ANNOTAZIONE

simultaneità con la P.T. 1534 C.C. BORGIO (Distretto di Borgo Valsugana) quale
 partita principale

07/08/2013 - G.N. 1752/38 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 189.928,51

GIUDIZIALE

importo capitale complessivo, oltre l'importo massimo di Euro 42.000,00 per interessi
 e spese occorse ed occorrente

CONTEMPORANEITA' CON GN. 1749/2013, GN. 1750/2013, GN. 1751/2013;

Cassa Rurale di Pergine - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede
 di Pergine Valsugana, 00109850222

Decreto ingiuntivo d.d. 27/07/2013

06/09/2013 - G.N. 1920/11 ANNOTAZIONE

simultaneità con la P.T. 1534 C.C. BORGIO (Distretto di Borgo Valsugana) quale
 partita principale

28/03/2014 - G.N. 639/35 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 215.805,60

importo capitale, oltre interessi e spese di cui al decreto ingiuntivo, oltre ad €
 10.000,00 quale importo massimo per spese occorse ed occorrente

Banca di Trento e Bolzano S.p.A. sede di Trento, 00158350223

Decreto ingiuntivo d.d. 20/03/2014

annotazione simultaneità con principale P.T. 1025 Il Tenna G.N.639/1 - 2014

28/03/2014 - G.N. 639/75 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

EUR 172.186,71

importo capitale, oltre interessi e spese di cui al decreto ingiuntivo e oltre ad €
 5.000,00 quale importo massimo per spese occorse ed occorrente

Banca di Trento e Bolzano S.p.A. sede di Trento, 00158350223

Decreto ingiuntivo d.d. 20/03/2014

annotazione simultaneità con principale P.T. 1025 Il Tenna G.N.639/2 - 2014



Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

04/04/2014 - G.N. 677/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

EUR 610.895,69

di capitale, oltre ad un triennio di interessi e spese come da decreto ingiuntivo e oltre ad Euro 20.000,00 quale importo massimo per spese occorse ed occorrente

Banca di Trento e Bolzano S.p.A. sede di Trento, 00158350223

Decreto ingiuntivo d.d. 29/03/2014

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2303 II Caldonazzo G.N.677/20 - 2014
P.T. 2729 II Caldonazzo G.N.677/21 - 2014
P.T. 2882 II Caldonazzo G.N.677/2 - 2014
P.T. 4257 II Caldonazzo G.N.677/4 - 2014
P.T. 474 II Canale G.N.677/5 - 2014
P.T. 152 II Ischia G.N.677/6 - 2014
P.T. 63 II Tenna G.N.677/7 - 2014
P.T. 399 II Tenna G.N.677/8 - 2014
P.T. 419 II Tenna G.N.677/24 - 2014
P.T. 424 II Tenna G.N.677/9 - 2014
P.T. 467 II Tenna G.N.677/23 - 2014
P.T. 494 II Tenna G.N.677/10 - 2014
P.T. 588 II Tenna G.N.677/15 - 2014
P.T. 635 II Tenna G.N.677/11 - 2014
P.T. 697 II Tenna G.N.677/27 - 2014
P.T. 705 II Tenna G.N.677/22 - 2014
P.T. 724 II Tenna G.N.677/39 - 2014
P.T. 743 II Tenna G.N.677/12 - 2014
P.T. 804 II Tenna G.N.677/13 - 2014
P.T. 810 II Tenna G.N.677/16 - 2014
P.T. 843 II Tenna G.N.677/17 - 2014
P.T. 924 II Tenna P.M.2 G.N.677/18 - 2014
P.T. 1001 II Tenna G.N.677/19 - 2014
P.T. 1009 II Tenna G.N.677/14 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.1 G.N.677/28 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.2 G.N.677/29 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.4 G.N.677/30 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.5 G.N.677/31 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.9 G.N.677/32 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.10 G.N.677/33 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.11 G.N.677/34 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.12 G.N.677/35 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.13 G.N.677/36 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.14 G.N.677/37 - 2014
P.T. 1080 II Tenna P.M.15 G.N.677/38 - 2014
P.T. 1109 II Tenna G.N.677/25 - 2014
P.T. 1126 II Tenna G.N.677/26 - 2014

26/05/2014 - G.N. 1076/1 ANNOTAZIONE

simultaneità con la P.T. 1534 C.C.BORGO, le P.T. 5260, P.T. 1290 e 1200 C.C. LEVICO (distretto di Borgo Valsugana) quali ulteriori partite accessorie

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

10-06-2019 09:00

425 P.T. 108 II

Pagina 4 di 4

4. CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA, TAVOLARE E CATASTALE

In data 2 luglio viene effettuato un rilievo ai fini di verificare la conformità urbanistica, catastale e tavolare.

Per la **conformità urbanistica-edilizia** viene fatto riferimento alle concessioni edilizie citate in precedenza.

Il rilievo ha evidenziato delle difformità:

- lieve differenza nella disposizione della tramezzatura interna, soprattutto al primo piano

- diversa distribuzione dei fori architettonici: i fori architettonici differiscono in misura lieve per la quasi totalità dei serramenti. Si rileva un serramento in più sul prospetto est e una differenza sensibile per i due serramenti trapezoidali a piano sottotetto. La tipologia delle ante di oscurio è diversa.

- l'altezza dei locali a piano primo e a piano terra è di 2.48 m, a differenza dei 2.60 m di progetto.

- l'edificio a piano terra è rialzato rispetto al terreno in misura diversa rispetto al progetto

- la copertura è difforme rispetto allo stato autorizzato. Lo sporto di gronda del tetto differiscono rispetto al progetto

- si rileva un prolungamento dei muri del garage e della legnaia rispetto allo stato autorizzato

- si riscontra l'assenza dei parapetti in corrispondenza delle terrazze a piano primo e la presenza non autorizzata di cancelli in corrispondenza del garage e della legnaia

- nonostante le dimensioni esterne principali dell'edificio siano sostanzialmente conformi all'ultimo progetto approvato, le differenze relative alle altezze dei locali e dei solai e all'inserimento dell'edificio rispetto al terreno porta alla necessità di procedere a sanatoria/regolarizzazione dell'intero organismo edilizio complessivo.

Le suddette opere costruite in difformità alle concessioni edilizie sono da considerarsi abusive ai sensi dell'art 128 comma 1 lettera a) della L.P. 4 marzo 2008, n.1.

Si specifica che come definito dall'art. 5 bis dello stesso articolo, “*non si ha difformità parziale del titolo abilitativo in presenza di violazioni di altezza, distacchi, cubatura e superficie coperta che non eccedano per singola unità immobiliare il 2 per cento delle misure progettuali*”. Le misurazioni effettuate entro il due per cento non vengono specificatamente rilevate nella presente relazione in quanto non considerate difformità dalla normativa provinciale vigente.

Trovandosi l'edificio in area di tutela paesaggistica si applica anche l'art. 133 della L.P. 4 marzo 2008, n.1. In tal caso l'organo competente in materia di tutela valuta se le opere in difformità sono:

- a) ammissibili sotto il profilo paesaggistico-ambientale
- b) non recano grave pregiudizio all'assetto paesaggistico-ambientale
- c) contrastano con rilevanti interessi paesaggistico-ambientale

Nonostante lo scrivente non possa in alcun modo sostituirsi all'organo competente, può ritenere ragionevole ipotizzare, che le opere costruite in difformità non contrastino con rilevanti interessi paesaggistico-ambientale. Nel caso fosse riconosciuto dall'ente competente tale contrasto, vi sarebbe l'obbligo di messa in ripristino allo stato autorizzato, con relativi costi difficilmente stimabili e soprattutto non proporzionali all'entità delle difformità.

Rimanendo pertanto nell'ipotesi di redazione di una sanatoria/regolarizzazione urbanistica si stimano dei costi, comprensivi di spese tecniche e sanzioni, di circa euro 20.000 €.

L'edificio non è rappresentato mediante **piano di casa materialmente divisa** in quanto vi è una unica proprietà.

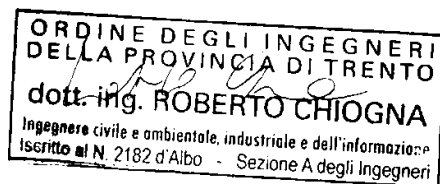
La **planimetria catastale** è sostanzialmente conforme allo stato reale dei luoghi.

5. ALLEGATI

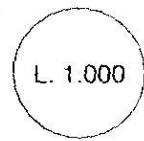
Si allegano:

- Planimetria Catastale
- Visura Catastale

Trento, 15 luglio 2019



ing. Roberto Chiogna

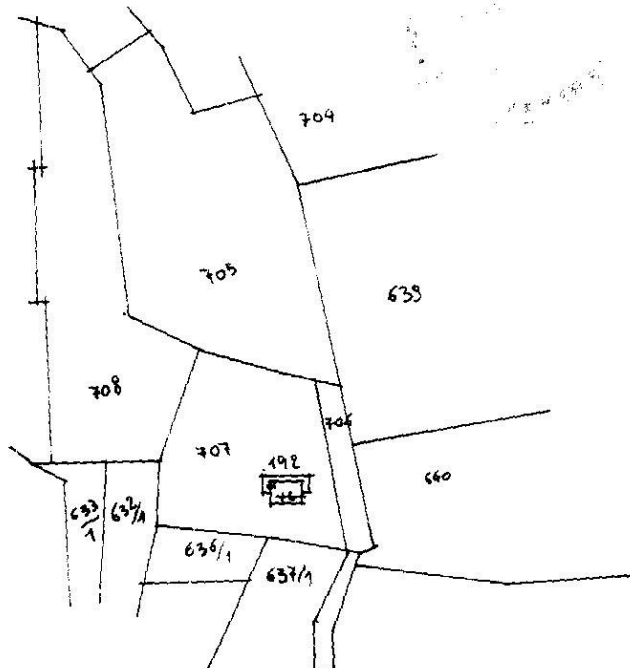


Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di VIGNOLA FALESINA ~~Via~~ LOC. COMPET N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di PERGINE VALSUGANA Ufficio tavolare di PERGINE VALSUGANA
C.C. VIGNOLA I° F.M. 6 P.Ed. 192 Sub. 1 P.T. 100 P.M. -

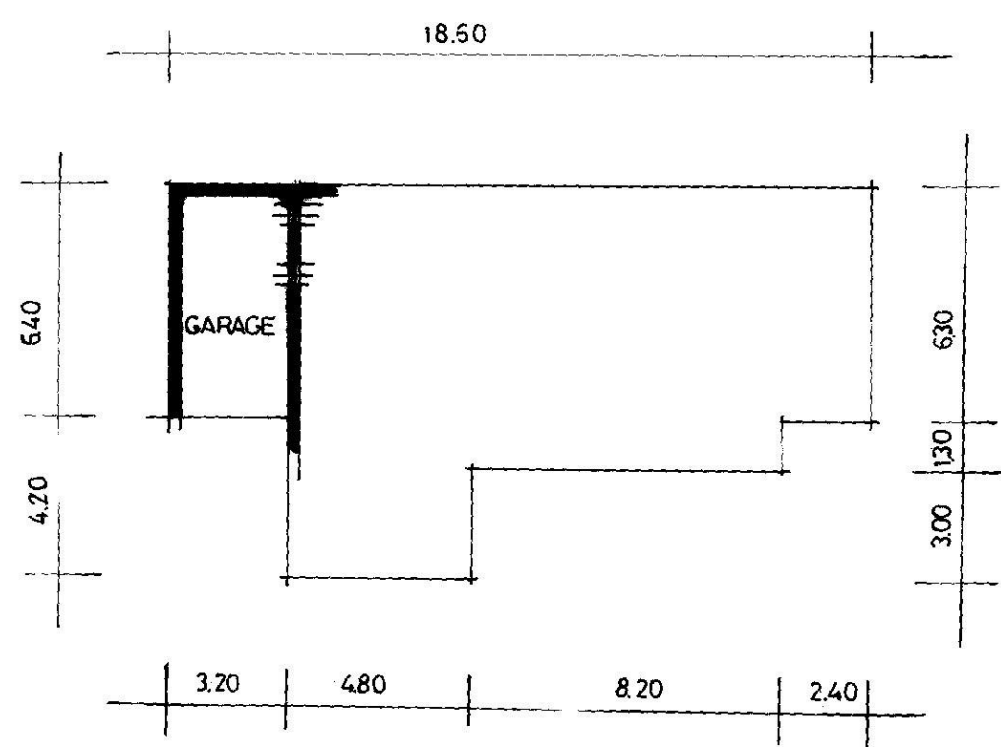
Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal GEOMETRA GIOVANNI GIACOMELLI
Iscritto all'Albo DEI GEOMETRI (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
della Prov. di TRENTO
Data 15-09-1987 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. 1149/88 P.C. imp. Cat. Cl.



ESTRATO MAPPA
scala 1:2880

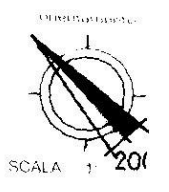


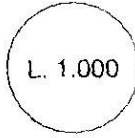
PIANO TERRA

Ufficio del Catasto di PERGINE VALSUGANA - Data rilascio: 28-06-2019 - Operatore: DLLNNL_Y - Totale schede: 1C.C.: 425
- P. ed.: 192 - Sub.: 1 Prot. 1149/88.000.1988 - Data pres.: 29-09-1988 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

(*) Indicare le principali misure esterne
RIPRODUZIONE VIETATA

PBCCG





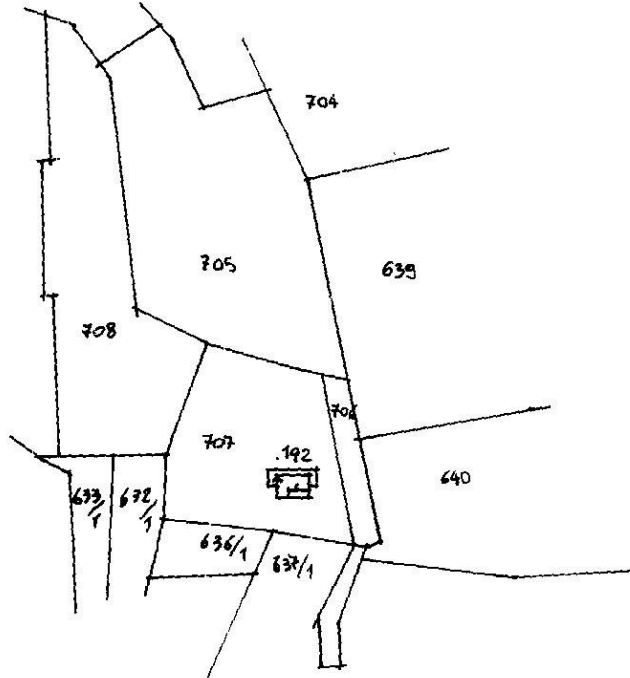
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di VIGNOLA FALESINA Via LOC. COMPET N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di PERGINE VALSUGANA Ufficio tavolare di PERGINE VALSUGANA
C.C. VIGNOLA I° F.M. 6 P.Ed. 192 Sub. 2 P.T. 108 P.M. -

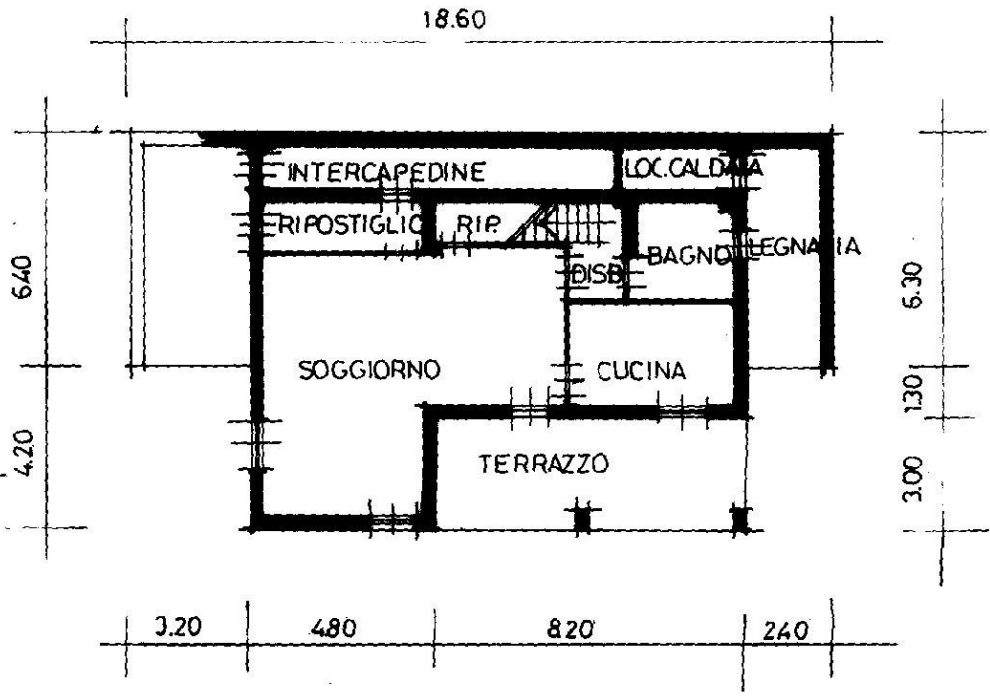
Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal GEOMETRA GIOVANNI GIACOMELLI
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo DEI GEOMETRI della Prov. di TRENTO
Data 15-09-1987 Timbro e firma

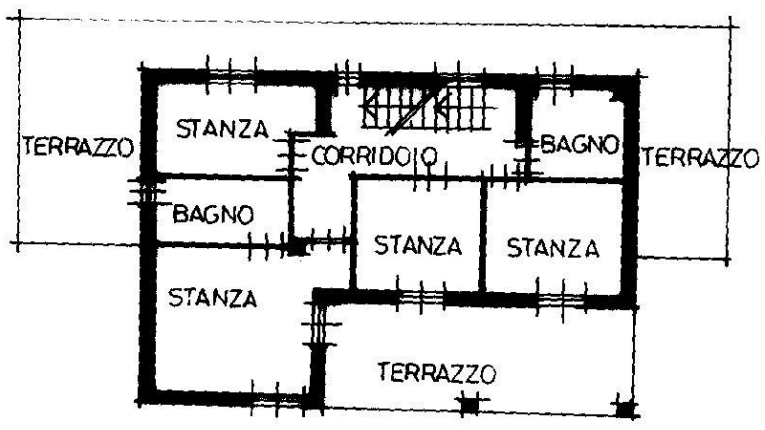
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. 1149/88 P.C. imp. Cat. Cl.



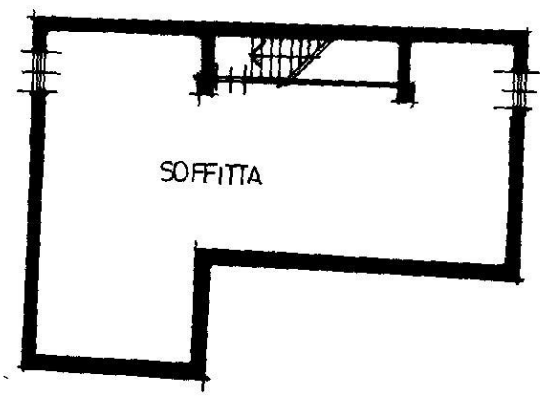
ESTRATTO MAPPA
scala 1:2880



PIANO TERRA
H. 2.50 m



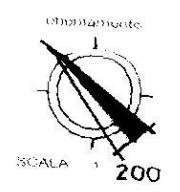
PRIMO PIANO
H. 2.50 m.



Ufficio del Catasto di PERGINE VALSUGANA - Data rilascio: 28-08-2019 Operatore: DLLNNL_Y - Totale schede: 1 media 2.40 m.
C.C.: 425 - P. ed.: 192 - Sub.: 2
Prot. 1149/88.000.1988 - Data pres.: 29-09-1988 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

(*) Indicare le principali misure esterne
RIPRODUZIONE VETATA

PBA2



Ufficio del Catasto di TRENTO

Visura per immobile

Data: 12-04-2019

Ora: 16:11:43

Visura n.: 0

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 12-04-2019

Dati della richiesta	Comune di VIGNOLA-FALESINA (codice: L886) - Comune catastale di VIGNOLA I (codice: 425) - Particella edificiale: 192 - Subalterno: 1	Ufficio Catasto competente PERGINE VALSUGANA
-----------------------------	---	---

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) -----	
1	425	192	1	6		-	-	C/6	1	17 mq	19 mq	Euro 27,22 ----- Euro 4.572,96	VARIAZIONE n. 1149.A01.1988 del 01-01-1988 in atti dal 20-10-1994; CLASSAMENTO AUTOMATICO
Indirizzo						LOCALITA' COMPET; Piano: T							
Notifica						-	Partita		127				
Legenda comuni catastali						425 - VIGNOLA I							

INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.425 / p.ed. 192	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS --- nato/nata a TENNA (TN) il --- Omissis ---	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 441.1977 del 14-04-1977 in atti dal 18-03-2002 (Certificato di eredità d.d. 27/06/1975, Atto d.d. 30/06/1975) mod. con G.N. n. 1340.2007 del 30-05-2007 in atti dal 08-06-2007</i>

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di TRENTO

Visura per immobile

Data: 12-04-2019

Ora: 16:11:43

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 12-04-2019

1	--- OMISSIS --- nato/nata a TENNA (TN) il --- Omissis ---	--- OMISSIS ---	PROPRIETARIO PER 1000/1000 fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01-01-1992		

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Ufficio del Catasto di TRENTO

Visura per immobile

Data: 12-04-2019

Ora: 16:12:55

Visura n.: 0

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 12-04-2019

Dati della richiesta	Comune di VIGNOLA-FALESINA (codice: L886) - Comune catastale di VIGNOLA I (codice: 425) - Particella edificiale: 192 - Subalterno: 2	Ufficio Catasto competente PERGINE VALSUGANA
-----------------------------	---	---

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	425	192	2	6		-	-	A/2	1	10,5 vani	255 mq	Euro 786,31 ----- Euro 132.100,08	VARIAZIONE n. 1149.A01.1988 del 01-01-1988 in atti dal 20-10-1994; CLASSAMENTO AUTOMATICO
Indirizzo						LOCALITA' COMPET; Piani: T-1-2							
Notifica						-	Partita		127				
Legenda comuni catastali						425 - VIGNOLA I							

INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.425 / p.ed. 192	--- OMISSIS ---, --- OMISSIS --- nato/nata a TENNA (TN) il --- Omissis ---	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 441.1977 del 14-04-1977 in atti dal 18-03-2002 (Certificato di eredità d.d. 27/06/1975, Atto d.d. 30/06/1975) mod. con G.N. n. 1340.2007 del 30-05-2007 in atti dal 08-06-2007</i>

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di TRENTO

Visura per immobile

Data: 12-04-2019

Ora: 16:12:55

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 12-04-2019

1	--- OMISSIS --- nato/nata a TENNA (TN) il --- Omissis ---	--- OMISSIS ---	PROPRIETARIO PER 1000/1000 fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01-01-1992		

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)